

**Вопрос:** Об НДФЛ при получении дохода при уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве, полученных физлицом-цессионарием при безвозмездной уступке.

**Ответ:**

## **МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

### **ПИСЬМО**

**от 26 ноября 2021 г. N 03-04-05/96062**

Департамент налоговой политики рассмотрел обращение от 26.09.2021 по вопросу налогообложения доходов физических лиц и в соответствии со статьей 34.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) разъясняет следующее.

На основании пункта 1 статьи 210 Кодекса при определении налоговой базы учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной форме, или право на распоряжение которыми у него возникло, а также доходы в виде материальной выгоды, определяемой в соответствии со статьей 212 Кодекса.

Права требования по договору участия в долевом строительстве, полученные физическим лицом - цессионарием при безвозмездной уступке, в соответствии с пунктом 3 статьи 576 Гражданского кодекса Российской Федерации, будут признаваться даром при соблюдении правил, предусмотренных статьями 382 - 386, 388 и 389 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с абзацем первым пункта 18.1 статьи 217 Кодекса не подлежат обложению налогом на доходы физических лиц доходы налогоплательщика в денежной и натуральной форме, получаемые от физических лиц в порядке дарения, за исключением случаев дарения недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев, если иное не предусмотрено пунктом 18.1 статьи 217 Кодекса.

Заместитель директора Департамента  
Р.А.ЛЫКОВ

26.11.2021

---